

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 07 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Vụ Lê Thị Hà, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16;17/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731;732/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Do bên phải thi hành án là bà Lê Thị Hà với những người được thi hành án gồm: Nguyễn Thu Năm, Đỗ Thị Vẹn không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 343 (76), tờ bản đồ số 65, diện tích 76,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ONT, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328063, vào sổ cấp GCN số CS02293 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

2. Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hà tại thửa đất số 344 (233), tờ bản đồ số 65, diện tích 79,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất CLN, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 328059, vào sổ cấp GCN số CS02296 ngày 22/2/2019 (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

Cả hai thửa đất nêu trên đều tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ.

### **3. Cây trồng, công trình, vật kiến trúc trên đất: không có.**

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết và đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/8/2025 đến hết ngày 11/8/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm, hình thức:** nộp hồ sơ trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo và lựa chọn theo quy định pháp luật về Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Sinh**